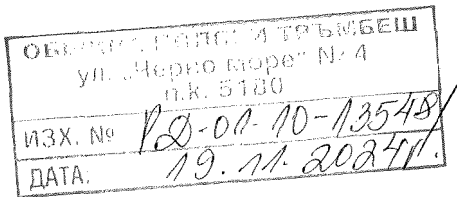


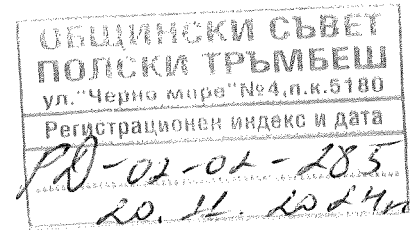


# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954  
@ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

От Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Поземлен имот с идентификатор 41246.501.384 с площ 934 кв. м. по КККР на с. Климентово, трайно предназначение на територията: урбанизирана с НТП „За друг вид застрояване“, частна общинска собственост, съгласно АОС № 4110/24.10.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

МОТИВИ: 1.Имота е включен за продажба под № 11 в т. 2 от програмата за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост на територията на Община Полски Тръмбеш за 2024 г. При евентуална продажба на имота ще постъпят приходи в общинския бюджет. 2.Постъпило заявление в общинска администрация – Полски Тръмбеш с вх. Рег. № СА-02-05-9845/21.08.2024 г. от Анчо Йорданов Тодоров с адрес: с. Климентово, ул. „Калоян“ №1, с проявен интерес за закупуване на имота. 2.Изготвена е пазарна оценка на имота от независим експерт-оценител.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8 ал.1, ал.2 и ал.4, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.27 ал.5, чл.30 ал.1 и ал.3, чл.45 ал.1 т.2 и чл.46 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш на ОБС Полски Тръмбеш.

## ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8 ал.1, ал.2 и ал.4, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.27 ал.5, чл.30 ал.1 и ал.3, чл.45 ал.1 т.2 и чл.46 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш на ОБС Полски Тръмбеш, Общински съвет гр.Полски Тръмбеш да реши:

1.Открива процедура за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на: Поземлен имот с идентификатор 41246.501.384 с площ 934 кв. м. по КККР на с. Климентово, трайно предназначение на територията: урбанизирана с НТП „За друг вид застрояване“, частна общинска собственост, съгласно АОС № 4110/24.10.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

2.Приема изготвената пазарна оценка за имота по т.1 и определя начална тръжна цена в размер на 3 850,00 лева /три хиляди осемстотин и петдесет лева/, без включен ДДС.

3.Определя стъпка за наддаване в размер на 5 % върху началната тръжна цена.

4.Определя депозит за участие в размер на 1 500,00 лева /хиляда и петстотин лева/.

5.Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да определи мястото, дата и часа за провеждането на търга и назначи комисия, която да организира и проведе търга, като извърши съответните процедури, съгласно действащата нормативна уредба и подпише договор за покупко-продажба със спечелилият участник.

6. 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Климентово.

Приложение: 1.Копие от АОС №4110/24.10.2024 г.; 2.Копие от удостоверение за данъчна оценка.; 3.Копие от доклад за пазарна оценка; 4.Копие от заявление с вх. Рег. № СА-02-05-9845/21.08.2024г.

Началник отдел "ОС":.....

/Н. Буюклиев/

Съгласувано с юрист:

/адв. Иван Илиев/

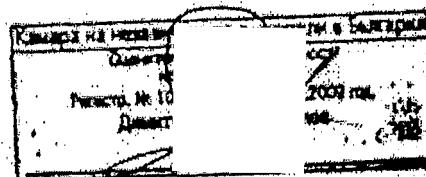
Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:..

/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ: .

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/

**ДОКЛАД**  
**ЗА**  
**ПАЗАРНА ОЦЕНКА**  
**НА**  
**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 41246.501.384**  
**ПО ККР НА С.КЛИМЕНТОВО, ОБЩ.ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**



**ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВ.ИМОТИ:.....**

**/инж.Д.Дупалов /**

**13.11.2024г.**  
**гр.В.Търново**

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

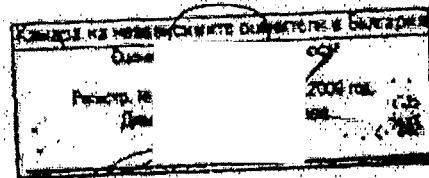
**ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 41246.501.384  
ПО КККР НА С.КЛИМЕНТОВО, ОБЩ.ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

1. Нормативна стойност, съгласно Закона за държавна собственост-	3843ЛВ
2. По метода на пазарните сравнения -	3853ЛВ
<b>ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ</b>	<b>3850ЛВ</b>

/В предложената стойност не е включен ДДС/

Поземлен имот с идентификатор № 41246.501.384 по КККР на с.Климентово е с площ 934кв.м и е частна общинска собственост. В имота няма застрояване и подобрения.

Намира се в селище от пета категория, съгласно ЕКАТТЕ и е в жилищен район на селото.



ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВ.ИМОТИ:.....

/инж.Д.Дупалов/

13.11.2024г.  
гр.В.Търново

## ДОКЛАД

### I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1.ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Пазарна оценка на общински недвижим имот – поземлен имот с идентификатор №41246.501.384 по КККР на с.Климентово, общ.П.Тръмбеш.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Община Полски Тръмбеш, съгласно договор за възлагане на оценка.

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Дупалов”ООД гр.В.Търново, ул.”Цар Тодор Светослав” №59, със Сертификат рег.№ 900100106 от 21.12.2010 за оценки на недвижими имоти , с управител инж.Димитър Иванов Дупалов - лицензиран оценител за недвижими имоти, лиценз N1108 от 28.06.1993 година от Агенция за приватизация гр.София и Сертификат за оценителска правоспособност регистрационен № 100100924 от 14 декември 2009г.

4.ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне пазарната стойност на имота, с оглед продажбата му, съгласно Решение на Общински съвет гр.Полски Тръмбеш

5.ДАТА НА ПРЕДАВАНЕ НА ДОКЛАДА: 13.11.2024г.

6.СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: девет месеца след датата на предаване.

### 7.Предоставени документи:

Документ за собственост	Акт за частна общинска собственост №3938 от 24.10.2022г., вписан в СВ с вх.рег №8523, Акт №45 том XXIII, дело №3950от 2022г. Акт за поправка на Акт за частна общинска собственост №3938 от 24.10.2022г
Скица	Скица на поземлен имот №15-1066798 от 21.10.2024г.
	Удостоверение за данъчна оценка по члЗал.2 от приложение №2 към ЗМДТ с изх.№5407001705 от 22.10.2024г.

### 8.Източници на информация и обхват на проучванията:

Документи, предоставени от Възложителя и Собственика.

Други източници:

- Данни от направения от оценителите оглед на имота, квартала, микрорайона, комплекса, на сградата и терена с оглед тяхното идентифициране, установяване на съществуващото им състояние, както и на технически и други данни, необходими за оценката;

- Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;
- Собствени данни и опит на оценителския екип;
- Бюлетени на Националния статистически институт, Бюлетени на БНБ, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи" и други.

Нормативна база:

- Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
- закон за независимите оценители;
- специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконовни нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

#### **9. Допускания и ограничения**

##### **ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ**

- Настоящата оценка е изготвена под формата на оценителски доклад на база предоставени на оценителите данни от Възложителя и Собственика; данните, получени при огледа на оценявания обект; интервю на оценителя с Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки, оферти и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.
- Изготвената оценка представлява становище за пазарна стойност към датата на доклада, за посочената цел и при определени пазарни условия.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.
- При оценяването на имота са взети предвид неговите размери, строителни характеристики и състояние, установени в документи и при огледа, без да са извършвани замервания на място.
- Оценителите приемат за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носят отговорност за тяхната достоверност.
- Оценителите, които извършват оценката не предявяват никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;
- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на авторите на доклада.
- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.
- Настоящият доклад отразява становището на оценителите относно пазарната стойност на оценявания актив/активи. Тази стойност не е обект на третиране с ДДС и поради това ДДС не се отразява в настоящата оценка.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

##### **СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ**

- Очаквана промяна в градоустройствени показатели (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Наличие на договор за наем с конкретни очаквани условия (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Възможно и допустимо правно, технически и икономически обосновано бъдещо пристрояване/надстройкаване (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Недвижим имот в процес на изграждане (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Други (описват се, ако има).

##### **ДОПУСКАНИЯ ОТНОСНО МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ПОЛИТИЧЕСКИ УСЛОВИЯ**

- В случай на запазване на макроикономическите и пазарните условия в страната, както и при непроменен правен статут и непроменени технически и функционални параметри на обекта на оценка, се допуска валидност на оценката до 9 месеца. След изтичане на срока на оценката следва тя да бъде актуализирана от същия оценител в случай, че няма промяна в правния статут на имота и във физическото състояние на обекта на оценка.
- Възложителят е декларирал съгласието си за обработка на всички лични данни в предоставените от него документи на оценителя и същите се обработват само и единствено за нуждите на настоящата оценка.

**Декларация на независимия оценител по смисъла на чл.21 от ЗНО:**

Оценителите декларират, че:

- не са свързани лица с Възложителя по смисъла на §1, т.3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс;
- те и свързани с тях лица по смисъла на не са § 1, т. 3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс нямат имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
- към момента на извършване на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката.

**База на стойността:**

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

**10.ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:**

10.1.**Нормативна стойност**, съгласно Правилник за прилагане на Закона за държавна собственост

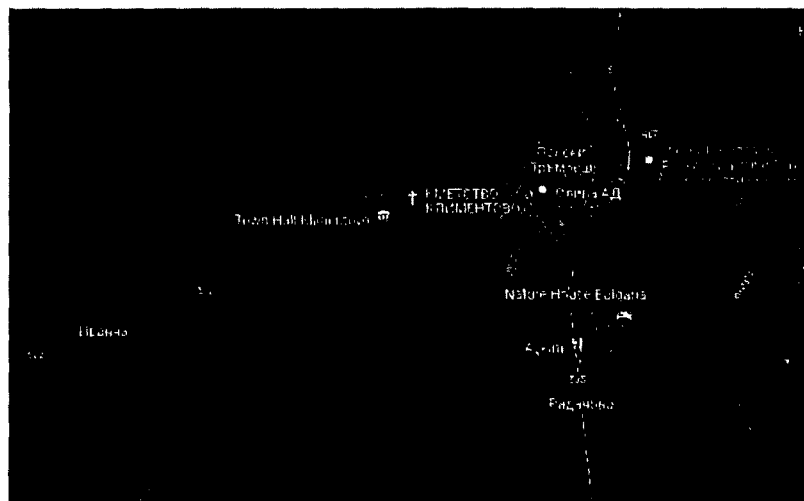
10.2. **Метод на посредственото сравнение** – прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни недвижими имоти, като се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив спрямо сходните/подобни такива. Прилагат се добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти на сравнимите обекти/активи поради отклонения на влияещите им характеристики върху стойността.

**П.ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА**

Населено място – село Климентово

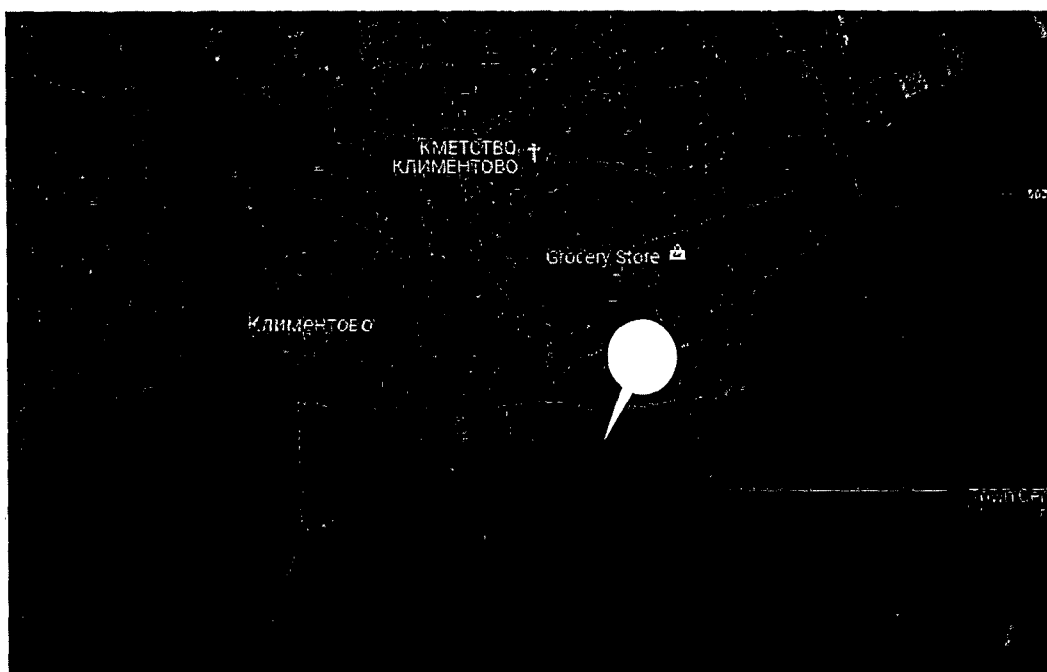
Категория на населеното място, съгласно ЕКАТТЕ: Пета

Зона: втора строителна зона



Село Климентово е разположено в Дунавската хълмиста равнина, в долината (при долното течение) на река Еляя. Лежи изцяло на север от реката, като релефът на самото населено място е предимно равнинен, докато този на землището му се отличава с лека разчупеност. Землището на селото има обща площ 18 км<sup>2</sup>, и има общи граници с тези на град Полски Тръмбеш и селата Страхилово, Иванча и Раданово.<sup>[2]</sup>

През Климентово преминава третокласен път III-502 на републиканската пътна мрежа, свързващ общинските центрове Полски Тръмбеш и Павликени. Селото отстои на 3 км западно от град Полски Тръмбеш, на 39 км северно от областния център Велико Търново, на 31 км североизточно от Павликени,



**GPS координати: Климентово 5183**

**43.360577, 25.608580**

Имотът се намира в незастроен район, в южната част до строителните граници на селото. Улицата за достъп по плана е без настилка и обрасла.

В района няма електрозахранване и водопровод.

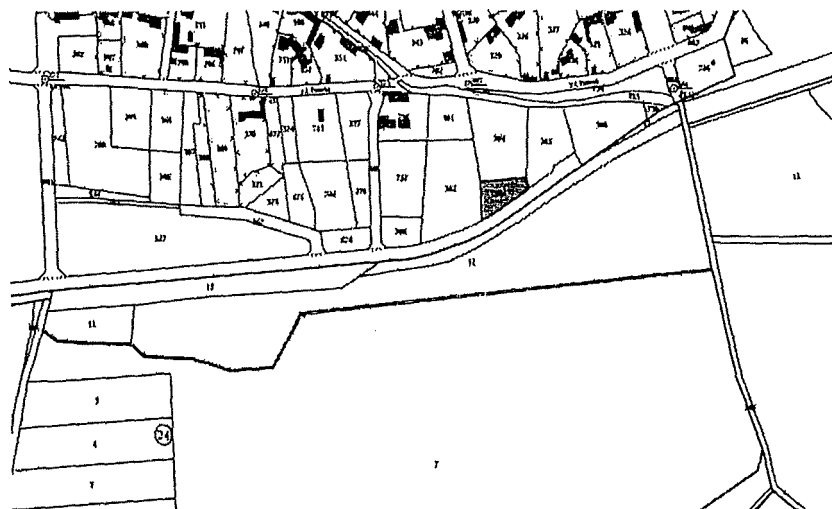
### **III. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА**

Предмет на оценката е поземлен имот с идентификатор 41246.501.384 по КККР на с.Климентово, който е частна общинска собственост, съгласно Акт за Общинска собственост №3938 от 24.10.2022г., вписан в СВ с вх.рег №8523, Акт №45, том XXVI, дело №3950 от 2022г.



Площта на имота е 934кв.м, съгласно АОС №4110 от 24.10.2024 за поправка на АОС№3938. За имота е издадена скица на поземлен имот № 15-1066798 от 21.10.2022г. от СГКК гр.В.Търново.

Поземленият имот е с идентификатор 41246.501.384, област Велико Търново, община Полски Тръмбеш, с. Климентово, вид собств. Няма данни, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 934 кв. м, стар номер 384, квартал 64, парцел VI, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-95/08.06.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК



Теренът на имота е равен, и е с неправилна форма. В имота няма застрояване и подобрения. Обрасъл е с треви, храсти и дървета.

#### **IV.ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ**

1. Нормативна стойност при определяне на пазарните цени на недвижимите имоти.

Оценката на земята е определена въз основа на базисни цени, съгласно Правилник за прилагане Закона за държавната собственост, приет с Постановление N254 от 15.09.2006 г.

Съгласно раздел I-/Правила за определяне цените на имотите-държавна собственост, при разпореждане/, чл.88 при провеждане на търгове за продажба на имоти - държавна собственост, първоначалната цена се определя, като данъчната оценка се увеличава с 10 на сто.

Съгласно Закон за местните данъци и такси в сила от 2022г. т.IV, чл.13 – Данъчната оценка на земите в строителните граници на населеното място се определя въз основа на базисната данъчна стойност за един кв.м, корекционни коефициенти, площта, данъчната стойност на подобренията и коефициент за незастроени имоти -1,25

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с изх.-№ 5407001705 от 22.10.2024г. на Община Полски Тръмбеш, данъчната оценка на 934 кв.м земя е 3494,10лв.

Съгласно Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост нормативната стойност е **3844лв**

**Нормативна стойност за поземлен имот с идентификатор 41246.501.384 по КККР на с.Климентово, с НТП - За друг вид застрояване “, с площ 934кв.м , частна общинска собственост- 3840лв**

## **2.По метода на пазарните сравнения**

За определяне стойността на земята от практиката е установен, като най-подходящ методът на сравнимите продажби при отчитане на: градоустройственото регламентиране /отреждане/ на терена, териториалното разположение на имотите, изградеността на инженерната инфраструктура, размера на площта, плътността и интензивността на застрояване, екологичната обстановка, категория на населеното място и зоната и други понижаващи и повишаващи стойността фактори .

При сравнителния метод стойността на даден имот се определя при прякото (посредствено или непосредствено) сравняване на оценявания имот с други подобни недвижими имоти, които са били продадени или се предлагат за продан в период, близък до датата на оценката .

След обстойно изследване, проверка и анализ на данни, получени от пазара на недвижими имоти се формира стойност, която представлява най-точния индикатор за пазарна стойност.

В настоящата оценка е използвана информация от обяви – в местната преса и данни от Интернет(Imot.bg), както и фирми за недвижими имоти.

Към настоящия момент предложението за продажба на незастроен имот в с.Климентово е 7,50лв/кв.м

За определяне пазарната стойност на земята, ползвам и предложения за продажба на имот в с.Обединение и с.Куцина

При определяне цената на земята отчитаме, че имотът е в жилищен район, в края на селото, в незастроен район на селото и граничи със земеделски земи на юг.

Имайки предвид местоположението на имота, определяме единична пазарна цена на земята в размер на 4,08лв/м2, подробно показана в **таблица 1**

**“ДУПАЛОВ” ООД ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**Ул.”Цар Годор Светослав”№59 I етаж стая 106 62-25-38 ; 0888 622 497**

dupalov@mail.bg; dupalov\_ood@abv

№	Имоти	Цена	Площ на имота в кв.м.	Предлагана цена (лв./кв.м)	Коефициент за местоположение, големина, форма	Коефициент за сключена сделка	Коефициент за статут на имота/стопанска дейност	Коефициент за тежест %	Пазарна стойност (лв./кв.м.)	Площ на оценяван ПИ (кв.м.)	Пазарна стойност на ПИ (лева)
1	Продава ПАРЦЕЛ област Велико Търново, с. Климентово 7 500 лв.(8 лв./m2)Не се начислява ДДС Публикувана в 12:49 на 5 март, 2024 год. Площ: 1000 m2 Регулация: ДА	7 500	1 000	7,50	0,84	0,85	1,00	40%	2,14		
2	Продава ПАРЦЕЛ област Велико Търново, с. Кущина 10 000 лв.(3 лв./m2)Не се начислява ДДС Публикувана в 15:42 на 26 март, 2024 год. Площ: 3054 m2 Регулация: ДА	10 000	3 054	3,27	0,85	0,90	1,00	30%	0,75		
3	Продава ПАРЦЕЛ област Велико Търново, с. Павел 10 000 лв.(6 лв./m2) Коригирана в 8:09 на 26 септември, 2024 год. Площ: 1760 m2 Регулация: ДА Ток: НЕ Вода: НЕ	10 000	1 760	5,68	0,85	0,85	1,00	30%	1,23		
ПРЕТЕГЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1 КВ. М.								100%	4,13		
										934	

**Сравнителната стойност за поземлен имот с идентификатор 41246.501.384 по КККР на с.Климентово, с НТП - За друг вид застрояване “, с площ 934кв.м , частна общинска собственост е **3850лв****

**V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА ОЦЕНКА**

Направените оценки по избраните методи образуват ценови диапазон в чийто рамки се търси крайната оценка.

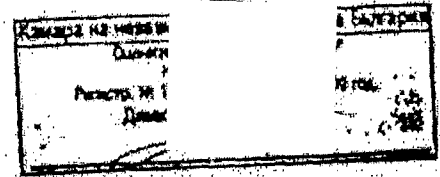
**Предлагаме за земя – поземлен имот с идентификатор 41246.501.384 по КККР на с.Климентово, с НТП - За друг вид застрояване“, с площ 934кв.м, частна общинска собственост , пазарна стойност - **3850лв****

**/Три хиляди осемстотин и петдесет лева /  
 /В предложената стойност не е включен ДДС/**

**“ДУПАЛОВ” ООД ГР..ВЕЛИКО .ТЪРНОВО**  
**Ул.”Цар Годор Светослав”№59 I етаж стая 106 62-25-38 ; 0888 622 497**

**[dupalov@mail.bg](mailto:dupalov@mail.bg); [dupalov\\_ood@abv](mailto:dupalov_ood@abv)**

Предложената стойност изразява мнението на оценителите за търсенето и предлагането на недвижими имоти в с.Климентово и в района, в който се намира имота към датата на оценката.



13.11.2024г  
гр.В.Търново

ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВ. ИМОТИ : .....  
/инж.Д.Дупалов



## ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

### КМЕТСТВО КЛИМЕНТОВО

с. Климентово, ул. Иван Аврамов №31, п. код 51 83  
кмет ☎ 06141 / 59-56, e-mail:kmetstvo\_klimentovo@abv.bg

Изх.№ 035  
Дата :30.08.2024г.

До  
Г-н Кмета на Община  
Полски Тръмбеш

г-ч	ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ Ул. "Чепинагоре" № 4
РЕ	ИНДЕКС И ДАТА
	СА-02-05-9845-2/
	СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 09.09.2024г.

### СТАНОВИЩЕ

От ПЛАМЕН СИДЕРОВ СПАСОВ - КМЕТ НА КМЕТСТВО КЛИМЕНТОВО

Уважаеми Г-н Чакъров,

Относно Ваше писмо с Изх. № СА-02-05-9845-1/22.08.2024г. и Наш Вх. № 106/ 27.08.2024г. за получено Заявление от Анчо Йорданов Тодоров съм съгласен за закупуване на П.И. с идентификатор 41246.501.384 по КК и КР на с. Климентово.

С уважение,  
ПЛАМЕН СПАСОВ  
Кмет на Кметство с. Климентово



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ	
ул. "Черно море" № 4	
п.к. 5180	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС/ДАТА	40/11/2008
СА 08-03-9845/21.08	
СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	

г.ч. и. Буковинско  
 ЗА СЪМОБИЦА ОТ  
 ОБЩИНА  
 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ  
 с. Климентово

## Ъ О Я В Л Е Н И Е

Анчо Георданов Ягдоров, село  
 Климентово, ул. "Калоян" № 1  
 тел. 0889 / 030399

Уважаемие господин Бачев, желая за  
 защита парцел налаган се в село Климентово  
 а именно:

Л.п. 41246. 501. 384 - със 0,934 кв. м.  
 по К.К. и К.Р. на село Климентово.

Смятам че заветният ми ще бъде  
 уважен

21.08.2008г.  
 П. Тръмбеш

С уважение  
 Анчо Ягдоров



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4110

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 3988/24.10.2022 г.

Регистър 2

Досие 4110

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.10.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.60, ал.3 от Закона за общинска собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 41246.501.384, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, с площ 934 кв.м. /Деветстотин тридесет и четири квадратни метра/ по КК и КР на село Климентово.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, село Климентово, ПИ с идентификатор 41246.501.384 по КК и КР на село Климентово, одобрени със Заповед №РД-18-95/08.06.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК изменени със Заповед №РД-18-4462/22.04.2024 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №41246.501.382, ПИ №41246.501.539, ПИ №41246.501.385, ПИ №41246.501.383.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3 494,10 лева /Три хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и десет стотинки/.



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ  
5180 гр.ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул.ЧЕРНО МОРЕ N: 4

Изх. № 5407001705 / 22.10.2024 г.  
РНУ: d121c364-8401-4fd6-94c3-b69c0c696887

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133933

Адрес за кореспонденция  
ул. ЧЕРНО МОРЕ № 4, гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ 5180

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5183 с.КЛИМЕНТОВО , кадастрален номер 384 от ..... квартал 64, УПИ парцел VI одобрен през г., идентификатор на поземления имот 41246.501.384 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 41246.501.384	934,00		1/1	3 494,10	3 494,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 3494.10 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 3494.10 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5407001705/22.10.2024 г., за да послужи пред ПРИ  
НЕОБХОДИМОСТ  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ , актуални към 22.10.2024 г.

Подпис:  
Издава: Станислав Прашанов







# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
vellko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1066798-21.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 41246.501.384

С. Климентово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/08.06.2022 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със Заповед 18-4462-22.04.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

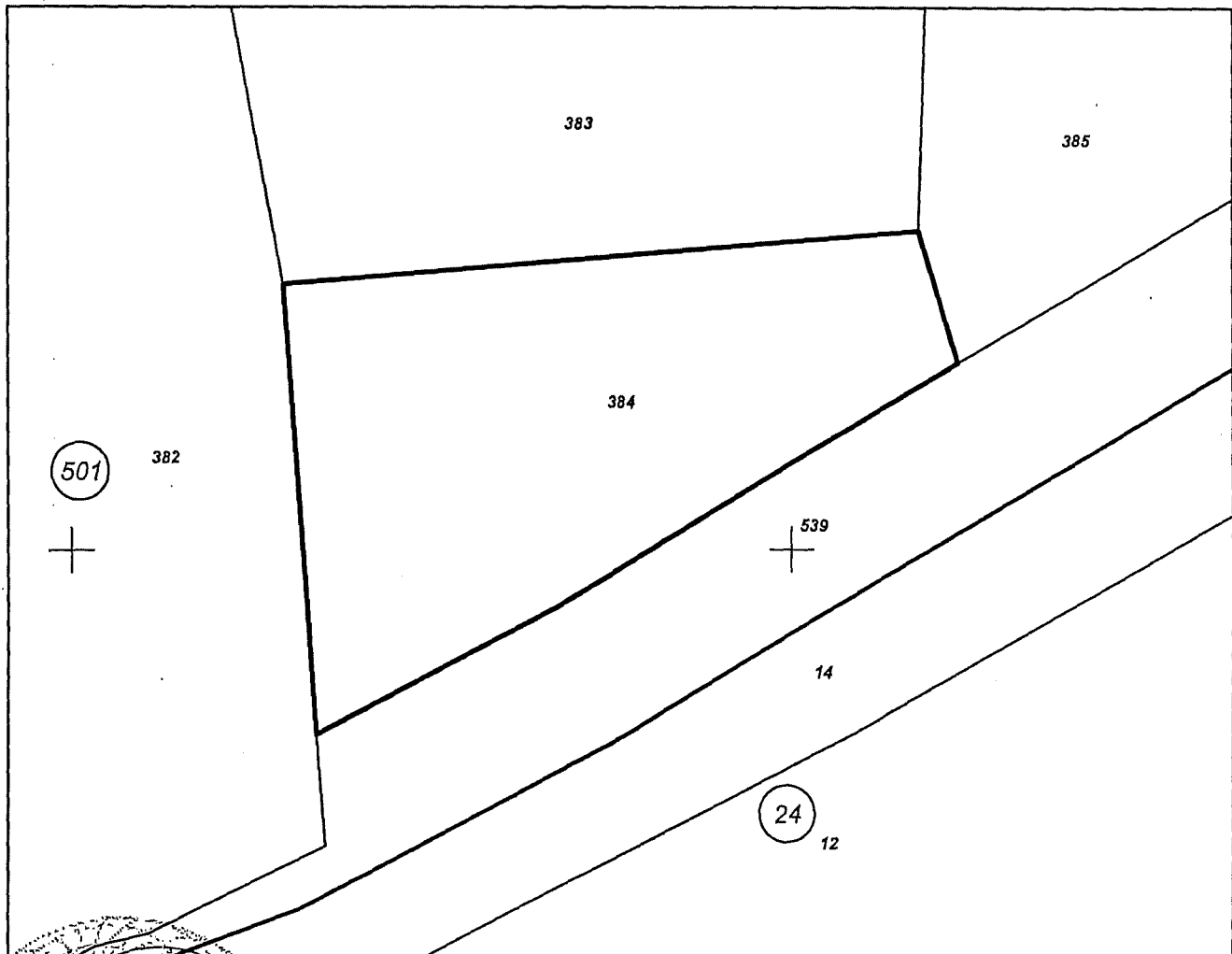
Адрес на поземления имот: с. Климентово

Площ: 934 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предшестващ идентификатор: няма

Номер на проектния план: 384, квартал: 64, парцел: VI

Скицата № 15-1066798-21.10.2024 г. издадена въз основа на  
заявл. № 01-573939-21.10.2024 г.

Красиминова Василева